



ALLEGATO I

LOTTO 2 – Ex Reclusorio Saliceta S. Giuliano, Modena

Lotto 2

Ex Reclusorio Saliceta S. Giuliano

Strada Panni, 28 – Modena (MO)



Indirizzo: Strada Panni, 28 – Modena (MO)

DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Modena

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semiperiferica, a sud ovest del centro urbano

Coordinate GPS: lat. 44.628407, long. 10.898287

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: Inizio Ottocento

Superficie fondiaria: 9.835 mq

Superficie lorda: 8.160 mq

Provvedimenti di tutela: vincolato ai sensi del D.L. 42/2004
con declaratoria del MIBAC del 10/10/1981 rinnovata il
17/02/2022.

Area protetta: no

Nuovi usi: funzione abitativa, funzioni turistico recettive,
funzioni produttive, funzioni commerciali, funzioni rurali.
[art. 3.8 c.3 del PUG].

La Soprintendenza prescrive la fruizione pubblica.

Lotto 2

Ex Reclusorio Saliceta S. Giuliano

Strada Panni, 28 – Modena (MO)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'ex Reclusorio di Saliceta San Giuliano si trova nella zona sud-ovest del territorio comunale di Modena, in località Saliceta di San Giuliano, all'incrocio tra Strada Panni e via Pietro Giardini.

IMMOBILE

Il complesso rappresenta uno dei luoghi d'isolamento e detenzione fondati nell'Età della Restaurazione ed è costituito da 5 fabbricati: ex carcere, ex alloggio comandante, ex appartamento del cappellano, ex opificio, ex palazzina alloggi e un'ampia area pertinenziale. Il perimetro è delimitato per mezzo di muri di cinta, recinzioni metalliche e in parte da muri perimetrali di edifici. Negli anni Novanta e Duemila sono stati eseguiti vari lavori di consolidamento ma un lungo periodo di dismissione ha provocato un progressivo degrado del complesso e alcuni crolli strutturali.

DATI CATASTALI

C.F.: foglio 198, p.IIa, 296, sub.1 e p.IIa 299.

C.T.: foglio 198, p.IIe 296, 299.

PIANO CITTÀ DI MODENA

L'immobile è incluso nel Piano Città degli immobili pubblici di Modena, l'iniziativa di Valorizzazione concorre, in ottica sistemica, alla definizione del Piano.